

AVISO LEGAL

En cumplimiento de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (LSSI-CE), se informa de la titularidad del sitio web

<http://barrosa.com>

<http://www.atlanticaainmobiliaria.es>

de acuerdo con la exigencia del artículo 10 de la citada Ley:

Razón social: **ATLÁNTICA INMOBILIARIA XXI S.L.**

CIF: **B11419777**

Domicilio: **C/ La Ballena, Local 11**

Población: **11139 Chiclana de la Frontera**

Inscrita en el Registro Mercantil de Cádiz en el Tomo , Folio , Sección , Hoja

Para ofrecer las necesarias garantías y seguridad jurídicas en nuestros servicios, el administrador de esta sociedad, D. Manuel Mota Piñero, es Agente de la Propiedad Inmobiliaria registrado

- **API Nº 334 Provincial y nº 19703 Nacional**

La forma de contactar con el prestador

Mail: kristian@barrosa.com

Teléfono: **956496261**

La navegación, acceso y uso por este sitio web confiere la condición de usuario, por la que se aceptan, desde la navegación por el sitio web de ATLÁNTICA INMOBILIARIA XXI S.L. (en adelante “Atlántica Inmobiliaria”) todas las condiciones de uso aquí establecidas sin perjuicio de la aplicación de la correspondiente normativa de obligado cumplimiento legal según el caso.

El sitio web de Atlántica Inmobiliaria proporciona información de las propiedades de las que tenemos encomendadas la gestión de venta y/o de alquiler como API provincial y nacional y de las que ofrecemos una información detallada de su ubicación, distribución, incluso una galería de imágenes de cada propiedad. El titular es administrador de fincas colegiado provincial y nacional, gestiona propiedad horizontal y propiedad vertical Igualmente ponemos a su disposición un apartado de CONTACTAR para poder resolver sus dudas o preguntas.

Incluimos en nuestra página, apartados de contacto y enlaces para solicitud de información y/o contratación de nuestro asesoramiento, a través de ellos recabamos datos de carácter personal, por lo que será necesario que leas con atención nuestra Política de Privacidad.

El usuario asume su responsabilidad en el uso correcto del sitio web. Esta responsabilidad se extenderá a:

- La veracidad y licitud de las informaciones aportadas por el usuario en los formularios que incluye para el acceso a ciertos contenidos o servicios ofrecidos por el web.
- El uso de la información, servicios y datos ofrecidos por ATLÁNTICA INMOBILIARIA contrariamente a lo dispuesto por las presentes condiciones, la Ley, la moral, las buenas costumbres o el orden público o que de cualquier otro modo puedan suponer lesión de los derechos de terceros o del mismo funcionamiento del sitio web.

1. CONDICIONES DE USO

El acceso a esta web es voluntario, libre y no implica obligación alguna salvo en el caso de:

- Publicaciones de opiniones en las RRSS o Blog.
(Estará obligado a título enunciativo, pero no limitativo, a que esas publicaciones no sean “Fake”, no insulten ni difamen, tampoco se realicen comentarios de contenido sexual o sexista, racistas o xenófobos y cualquier otro que pueda atentar contra la moral, la imagen, el honor y en general cualquier derecho o libertad de terceros)
- Si solicitas nuestros servicios como profesionales.
(Cualquier tipo de relación contractual estará sujeta a las condiciones de contratación y aceptadas sin reservas por el usuario)

2. POLÍTICA ENLACES/EXENCIONES DE RESPONSABILIDAD

Atlántica Inmobiliaria no se hace responsable del contenido de los sitios web a los que el usuario pueda acceder a través de los enlaces establecidos en su sitio web y declara que en ningún caso procederá a examinar o ejercitar ningún tipo de control sobre el contenido de otros sitios de la red. Asimismo, tampoco garantizará la disponibilidad técnica, exactitud, veracidad, validez o legalidad de sitios ajenos a su propiedad a los que se pueda acceder por medio de los enlaces.

Atlántica Inmobiliaria declara haber adoptado todas las medidas necesarias para evitar cualquier daño a los usuarios de su sitio web, que pudieran derivarse de la navegación por su sitio web. En consecuencia, Atlántica Inmobiliaria no se hace responsable, en ningún caso, de los eventuales daños que por la navegación por Internet pudiera sufrir el usuario.

3. MODIFICACIONES

Atlántica Inmobiliaria se reserva el derecho a realizar las modificaciones que considere oportunas, sin aviso previo, en el contenido de su sitio web. Tanto en lo referente a los contenidos del sitio web, como en las condiciones de uso del mismo, o en las condiciones generales de contratación. Dichas modificaciones podrán realizarse a través de su sitio web por cualquier forma admisible en derecho y serán de obligado cumplimiento durante el tiempo en que se encuentren publicadas en el web y hasta que no sean modificadas válidamente por otras posteriores.

4. PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

Atlántica Inmobiliaria por sí misma o como cesionaria, es titular de todos los derechos de propiedad intelectual e industrial de su página web, así como de los elementos contenidos en la misma (a título enunciativo, imágenes, sonido, audio, vídeo, software o textos; marcas o logotipos, combinaciones de colores, estructura y diseño, selección de materiales usados, programas de ordenador necesarios para su funcionamiento, acceso y uso, etc.), titularidad de Atlántica Inmobiliaria. Serán, por consiguiente, obras protegidas como propiedad intelectual por el ordenamiento jurídico español, siéndoles aplicables tanto la normativa española y comunitaria en este campo, como los tratados internacionales relativos a la materia y suscritos por España.

Todos los derechos reservados. En virtud de lo dispuesto en la Ley de Propiedad Intelectual, quedan expresamente prohibidas la reproducción, la distribución y la comunicación pública, incluida su modalidad de puesta a disposición, de la totalidad o parte de los contenidos de esta página web, con fines comerciales, en cualquier soporte y por cualquier medio técnico, sin la autorización de Atlántica Inmobiliaria.

El usuario se compromete a respetar los derechos de Propiedad Intelectual e Industrial titularidad de Atlántica Inmobiliaria. Podrá visualizar los elementos del portal e incluso imprimirlos, copiarlos y almacenarlos en el disco duro de su ordenador o en cualquier otro soporte físico siempre y cuando sea, única y exclusivamente, para su uso personal y privado. El usuario deberá abstenerse de suprimir, alterar, eludir o manipular cualquier dispositivo de protección o sistema de seguridad que estuviera instalado en las páginas de Atlántica Inmobiliaria.

5. LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN

Atlántica Inmobiliaria se reserva, asimismo, la facultad de presentar las acciones civiles o penales que considere oportunas por la utilización indebida de su sitio web y contenidos, o por el incumplimiento de las presentes condiciones.

La relación entre el usuario y el prestador se regirá por la normativa vigente y de aplicación en el territorio español. De surgir cualquier controversia las partes podrán someter sus conflictos a arbitraje o acudir a la jurisdicción ordinaria cumpliendo con las normas sobre jurisdicción y competencia.

[ACTUALIZADO EN ABRIL 2024](#)