

## POLITICA DE PRIVACIDAD

### **RESPONSABLE DE TRATAMIENTO:**

Denominación comercial:

**ATLANTICA INMOBILIARIA**

Responsable:

**Manuel Mota Piñero**

NIF:

**52300408H**

Dir. postal:

**Cl. La Ballena nº 11 local**

Población:

**11139 Chiclana de la Frontera**

Teléfono:

**956496261**

Correo elect:

[info@barrosa.com](mailto:info@barrosa.com)

- Colegiado nº 576 del Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz
- Registro de Empresa Acreditada de la construcción RAE 01110009398
- API N° 334 Provincial y nº 19703 Nacional

### **TIPOLOGIA DE DATOS:**

En función del servicio que te ofrecemos, los datos que trataremos serán:

Datos identificativos: nombre, apellidos

Datos de contacto: dirección postal, teléfono móvil, dirección de correo electrónico.

Datos bancarios: datos de cuenta corriente para domiciliaciones.

Datos de circunstancias sociales: características de alojamiento y vivienda, propiedades/posesiones.

Si el usuario facilitara datos de terceros, deberá contar con el consentimiento de los mismos y comprometerse a trasladarles al titular de dichos datos, la información contenida en la presente política de privacidad, eximiéndonos de cualquier responsabilidad en este sentido

### **PROCEDENCIA DE LOS DATOS:**

Los datos de carácter personal que tratemos han sido facilitados por el propio interesado o por su representante legal, como propietario o arrendatario de las comunidades de datos que administramos.

## **CONSERVACIÓN**

### **DE DATOS:**

Durante 12 meses posteriores a la última vez que fueron para la prestación de los servicios, posteriormente conservaremos debidamente bloqueados, los datos para atender posibles responsabilidades administrativas y/o legales.

Los datos de carácter personal que nos facilitó para la resolución de dudas/consultas, la conservaremos hasta que nos comunique su deseo de no recibir más información, ejerciendo sus derechos como se indica en el cuadro de derechos que te asisten.

## **FINALIDAD**

### **DEL TRATAMIENTO:**

#### COMO ADMINISTRADOR DE FINCAS

La finalidad con la que tratamos sus datos será la gestión legal y técnica, financiero/económica necesarias para el correcto funcionamiento de la comunidad, así como aquellas que le confiere el [artículo 20 de la ley de propiedad horizontal](#). Estas funciones conllevan el tratamiento de datos de los propietarios y/o arrendatarios de la comunidad.

#### COMO CONSTRUCTORA RAE

Cualquier tratamiento tendrá como finalidad la gestión exclusiva que requiera con las AAPP y las entidades bancarias.

#### COMO AGENTE DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

La finalidad con la que tratamos sus datos será la prestación del asesoramiento inmobiliario de la compra/venta que nos solicita, o la gestión de arrendamiento de su propiedad. Además de la gestión contable y fiscal y administrativa.

## **LEGITIMACION**

### **PARA TRATAR DATOS:**

#### COMO ADMINISTRADOR DE FINCAS

La relación entre comunidad y administrador está regulada por el correspondiente contrato/hoja de encargo y del que queda constancia en los acuerdos de la junta, en su caso.

#### COMO CONSTRUCTORA RAE

La ejecución del contrato que regula las condiciones en las que prestaremos nuestros servicios en lo concerniente a la construcción.

#### COMO AGENTE DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

La ejecución del contrato que regula las condiciones en las que prestaremos nuestros servicios inmobiliarios.

En cualquier caso, siempre estará sujeto a lo establecido en el [artículo 6 del RGPD](#)

## **MEDIDAS**

### **DE PROTECCION:**

Atlántica Inmobiliaria adopta las medidas técnicas y organizativas apropiadas para garantizar un nivel de seguridad adecuado en función de los riesgos detectados en el análisis previo en atención al estado de la técnica, los costes de aplicación, y la naturaleza, el alcance, el contexto y los fines del tratamiento, así como riesgos de probabilidad y gravedad variables para los derechos y libertades de las personas físicas.

## **RRSS**

### **REDES SOCIALES:**

Los perfiles en redes sociales con los que cuenta Atlántica Inmobiliaria no supondrán un tratamiento de datos más allá del que la propia red social permita para mi perfil profesional. Podremos utilizar dichos perfiles para informar a los usuarios de la red social suscritos a mi perfil sobre nosotros, así como compartir información de interés en el ámbito de la actividad profesional que desempeño.

El usuario debe respetar los derechos de terceros, especialmente, derechos de intimidad y protección de datos, así como la normativa de propiedad intelectual e industrial, en toda aquella información que publique en mi página/muro. Se prohíbe la publicación de información que pueda atentar contra la moral, el orden público, los derechos fundamentales, las libertades públicas, con especial atención al honor, la intimidad o la imagen de terceros y, en general, contra los derechos humanos. El usuario será el único responsable de la información que publique.

Recomendamos revise la configuración de privacidad de la red social y adjuntamos enlace a las diferentes políticas de privacidad:

- Para más información sobre [Facebook pulse aquí](#).

## **DESTINATARIOS**

### **DE DATOS:**

Se prevé cesiones de datos a notarios y/o procuradores, a colegios profesionales, a bancos y/o cajas de ahorros, entidades aseguradoras, agencia tributaria, así como organismos oficiales con competencias y todas aquellas necesarias para la correcta gestión de las funciones encomendadas.

No obstante, se le informará de las circunstancias que motivan la cesión y en su caso, se le solicitará el consentimiento para ello, si este fuera necesario para la misma.

Hemos contratado empresas que nos prestan los distintos servicios para poder ofrecer una correcta gestión encomendada por la comunidad, con ellos tenemos el correspondiente contrato como encargado de tratamiento para cumplir con las obligaciones del reglamento europeo de protección de datos en estos supuestos.

## **DERECHOS**

### **PARA CON TUS DATOS:**

Sea usuario o no, tiene derecho de [ACCESO](#) a conocer si ATLANTICA INMOBILIARIA trata o no tus datos personales. Si a la pregunta anterior le contestamos afirmativamente, tendrá además el derecho de:

[RECTIFICAR](#) los datos que considere erróneos o inexactos.

Podrá solicitar que los [SUPRIMAMOS/ELIMINEMOS](#) si por ejemplo, ya no fueran necesarios para la finalidad con la que fueron recogidos.

Podrá igualmente solicitar la [LIMITACIÓN](#) del tratamiento, si así lo decide, conservaremos esa información debidamente bloqueada y se utilizará para el ejercicio o la defensa de reclamaciones.

Si decidieras dejar sin efecto nuestra relación podrás solicitarnos la **PORTABILIDAD** de sus datos personales haciéndole entrega de un soporte con toda la información estructurada, en formato de uso común y lectura mecánica.

Igualmente, podrá en cualquier momento **REVOCAR** su consentimiento y oponerse al tratamiento de sus datos, por lo que dejaremos de tratarlos salvo necesidad por motivos legítimos y/o para el ejercicio o la defensa en posibles reclamaciones.

**EJERCER**  
**DERECHOS O**  
**CONSULTAR**  
**DATOS**

Para ejercer cualquiera de los derechos que te asisten, debe enviar un mail adjuntando documento que acredite su identidad. [dpo@finchasociados.com](mailto:dpo@finchasociados.com)

Si entiende que sus derechos no son debidamente respetados, podrá reclamar ante la autoridad de control española, la agencia española de protección de datos cuya información detallada encontrará en la web [www.agpd.es](http://www.agpd.es)

**ACTUALIZADO MARZO DE 2023**

**El texto en color enlaza a la información  
ampliada y en detalle a lo que se refiere**